

# ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ/vlastník: Zvsl Žilina-Zástranie p.s.**

Sídlom : Stará dedina 221/11, 010 03, Žilina- Zástranie

Ičo: 31903185, IČ. DPH SK 2020680882

A

**Nájomca:** Štefan Labuda – EKOSTAVBY, Snežnica 249, IČO: 37622234, DIČ/IČ DPH: SK1020461651, tel.kontakt: 0907557685, email: ekostavby@centrum.sk

V zmysle zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako „ZoNPP“ ) v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov takto uzatvorená:

## Čl. I. – Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedených nehnuteľností prenecháva nižšie uvedené nehnuteľnosti do užívania nájomcovi v príslušnom katastrálnom území na poľnohospodárske účely za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy. Predmetom nájmu sú tieto zmluvnými stranami vymienené nehnuteľnosti:

Por. číslo	Parcela	List vlastníctva	Výmera parcely v m2	Suma za 1ha	Suma celkom
1.	C 3798/27	1459	302		
2.	C 3798/26	835	451		
3.	C 3798/25	1152	564		
4.	C 3798/24	871	679		
5.	C 3798/23	1548	778		
6.	C 3798/22	1096	834		
7.	C 3798/21	1080	621		
8.	C 3798/20	888	1260		
9.	C 3798/19	1240	2353		
10.	C 3798/18	1186	1069		
11.	C 3798/17	891	790		
12.	C 3798/16	819	848		
13.	C 3798/15	1221	876		
14.	C 3798/14	1055	4962		
15.	C 3798/12	1055	605		
16.	E 1472/2	924	3026		
17.	E 1442/2	1173	1328		
18.	E 1441/2	784	6618		
celkom			27 964	X 50	139,82 €

Nachádzajúce sa v katastrálnom území: Zástranie, obci: Zástranie

okrese:..Žilina

## **Čl. II. - Výška a splatnosť nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu v sume 50,00€ ( päťdesiat eur) za 1 ha užívanej poľnohospodárskej pôdy. Nájomné vyplatí nájomca raz ročne, najneskôr do 31.12. príslušného roka na účet prenajímateľa č. účtu/iban: SK15 3100 0000 0042 6014 6207

## **Čl. III. – Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pôdu na poľnohospodárske účely, a to chov hospodárskych zvierat. Ak nájomca poruší takéto užívanie, považuje sa to za porušenie tejto zmluvy a v dôsledku toho je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek odstúpiť.

## **Čl. IV. – Trvanie nájmu a jeho skončenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu 4 rokov s účinnosťou od 1.10.2020.
2. Ak prenajímateľ, alebo nájomca 3 mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie alebo prevzatie predmetu zmluvy po skončení nájmu, táto zmluva sa obnovuje na ďalšie obdobie dohodnuté podľa bodu 1 tohto článku.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný prenajímateľovi v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane predmet nájmu ( bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť ) nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak mu nájomca zapríčiňuje na užívanej pôde škodu. Zmluva zaniká okamihom, keď takýto prejav vôle dôjde písomne vyjadrené druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V. – Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a platiť daň z nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## **Čl. VI. – Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany sú povinné si navzájom písomne oznamovať zmeny údajov, ktoré majú vplyv na ich záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na spracovanie jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov počas trvania nájmu i po dobu potrebnú uchovávať doklady k preukázaniu sa kontrolám na to určeným.

### Čl. VII. – Závěrečné ustanovenia

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou formou v podobe dodatku podpísaného všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi prináleží 1 rovnopis a nájomcovi prináleží 1 rovnopis zmluvy. Jednotlivé rovnopisy sú navzájom rovnocenné. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že právne úkony spojené s uzavretím tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy urobili slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, nakoľko vyjadruje ich skutočnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Snežnici, dňa. 1.10.2020.

Prenajímateľ / vlastník:

ŠTEFAN LASIČKA - PRÁVNÍK  
023 02 SNEŽNICA 249  
IČO: 37022234, IČ DPH: SK1020461851  
TEL: 0907 597 055, GAZETU: 06554004

Nájomca